

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 101

La Paz, 5 de abril de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 101 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social - PVS se instaló el día martes 5 de abril de 2011, a horas 10:00 a.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social - PVS, son:

- **Ministerio de la Presidencia**
Dra. Yolanda Vidaurre Negrón (Ausente)
- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina B. Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda**
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)
- **Viceministerio de Vivienda y Urbanismo:**
Arq. Mónica Mabel Gómez (Ausente)
- **Programa Social de Vivienda - PVS**
Ing. Franz Choque (Presente)
Arq. Jorge Riveros (Presente)
Arq. Carmen Rocha (Presente)
Dra. Ivette Miranda (Presente)
Dra. Mariana Velásquez Valencia Secretaria del Comité de Administración (Presente)

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados el día lunes 4 de abril de 2011, es el siguiente:

1. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE 200 VIVIENDAS "OMASUYOS" SUBPROGRAMA CUANTITATIVO COMPONENTE S-1 OMASUYOS / LA PAZ.**
2. **RATIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS PRODUCTIVAS – ADECUACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES PRODUCTIVAS FASE II,**

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

PROGRAMA CUALITATIVO - PRODUCTIVO 3500 U.H. SAN LORENZO / MENDEZ / TARIJA

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 101

El Ing. Franz Choque, Coordinador de Gestión de Proyectos del Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS, dio inicio a la Sesión N° 101 de 5 de abril de 2011, mencionando que los Comitentes fueron citados a las 9:00 de la mañana y debido a algunos inconvenientes en el Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS se inició a las 10:00 a.m., modificándose El Orden del Día con el que fueron notificados los Comitentes, dejando pendiente la consideración del Proyecto de 123 Unidades Habitacionales S-1 Sub Centralia Sasanta y el Proyecto de Construcción de 272 Unidades Habitacionales S-1 Sub Centralia Yurubamba. En la presente Sesión simplemente se considerará para aprobación el proyecto; **CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS "OMASUYOS"**, correspondiente al sub-programa cuantitativo, componente S1 en la provincia Omasuyos Departamento de La Paz y la ratificación de aprobación del **PROYECTO DE VIVIENDAS PRODUCTIVAS – ADECUACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES PRODUCTIVAS FASE II PROGRAMA CUALITATIVO – PRODUCTO 3.500 UNIDADES HABITACIONALES.**

1. PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS "OMASUYOS.

SUB-PROGRAMA CUANTITATIVO COMPONENTE S-1 OMASUYOS LA PAZ

II RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

1	ANTECEDENTES													
1.1	Hoja de Ruta				3252									
1.2	Fecha de Ingreso				31/07/2007									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO													
2.1	Tipo				CONSTRUCCION									
2.2	Nombre del Proyecto				CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS "OMASUYOS"									
2.3	Modalidad de Construcción				MIXTA									
2.4	Subprograma y Componente				SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-1									
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)				200									
2.6	Plazo de ejecución de obra				270 DIAS CALENDARIO									
2.7	Localización				Departamento :		LA PAZ							
					Provincia :		OMASUYOS							
					Municipio :		ANCORAIMES							
					Comunidad:		MACA MACA, TINTAYA MACA MACA, CORPA PAMPA, TURRINI, ZAMORA, ISPAYA GRANDE, ISPAYA TOCOLI, ISPAYA LUQUIMBAYA Y PACOMA GRANDE							
2.8	Región Geográfica				Altiplano		x	Valle			Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS													
3.1	Perfil Laboral				AGRICULTORES									

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3.2	Representantes COVI	MODESTO MAMANI PEÑALOZA	CI. 2274724 LP.
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73267075	
4	INFORMACIÓN TÉCNICA		
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE
		Edificada:	54.22
		Cubierta:	54.22
4.2	Servicios Básicos	Agua	x E. eléctrica x Servicio Sanitario
5	ENTIDAD EJECUTORA		
5.1	Nombre o Razón Social	CONSTRUCCION, ARQUITECTURA, TECNOLOGIA, AUDITORIA E INGENIERIA CATAI S.R.L.	
5.2	Representante Legal	CARMINIA GRIMALDEZ MAMANI	
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71155300	
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)		
6.1	Construcción	Supervisión	Aporte Propio
	5.803.056,00.-	135.744,00.-	2.545.200,00.-
			Total
			8.484.000,00.-
7	FINANCIAMIENTO		
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)		
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)
	5.803.056,00.- (Cinco millones ochocientos tres mil cincuenta y seis 00/100 Bolivianos)	0.- -----	135.744,00.- (Ciento treinta y cinco mil setecientos cuarenta y cuatro 00/100 Bolivianos)
			Aporte Propio (D)
			2.545.200,00.- (Dos millones quinientos cuarenta y cinco mil doscientos 00/100 Bolivianos)
			Total Financiamiento PVS (A+B+C)
			5.938.800,00.- (Cinco millones novecientos treinta y ocho mil ochocientos 00 /100 Bolivianos)
8	CONCLUSION		
	Concluida la revisión y evaluación del proyecto, y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del reglamento operativo del PVS, se pone en consideración de Comité de Administración, recomendando su aprobación.		

El Arq. Jorge Riveros, procedió a dar lectura del Proyecto de construcción de 200 viviendas Omasuyos, señalando que pasada la revisión, evaluación y verificación del proyecto, se concluye que el mismo cumple con todos los requisitos exigidos por el Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social por lo que se recomienda sea considerado por el Comité de Administración, continuando con la lectura, se remitió a los siguientes informes:

1. Informe Social
2. Informe Legal
3. Informe Técnico
4. Informe Financiero

Informe Social.- El Proyecto se consolidará en la provincia de Omasuyos, beneficiando a 200 familias, la principal actividad económica de los beneficiarios son; la agricultura y otras actividades complementarias al comercio. Revisadas las cuatro carpetas correspondientes a los 200 beneficiarios se evidenció que la documentación adjunta guarda concordancia con los requisitos exigidos en el

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria-PVS vigente, a la fecha las carpetas de los beneficiarios se encuentran completas y sin observación, por lo expuesto se recomienda la aprobación del proyecto.

Informe Legal.- Los beneficiarios presentan 200 Certificaciones Comunales de propiedad de terrenos emitidos por las autoridades originarias de las nueve comunidades de la provincia Omasuyos, nueve fotocopias legalizadas de la personería jurídica correspondientes a las comunidades, en cuanto a la entidad ejecutora, la misma presentó fotocopia legalizada de Constitución de Sociedad Accidental, Poder Amplio y Suficiente a favor de sus representante legales, documento de Registro de Comercio y Certificado de la Contraloría en el que no figura requerimiento de pago alguno. Verificada la documentación legal y de acuerdo al Artículo 15° del Reglamento Operativo aprobado por Resolución Ministerial N°146, que a la letra dice; "Atribuciones del Comité de Administración.- Considerar para su aprobación los proyectos de los sub-programas cualitativo y cuantitativo presentados y evaluados por la instancia del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS de conformidad al presente Reglamento y a la normativa general y específica vigente"... Por lo señalado y considerando que el presente proyecto cumple con todas las condiciones requeridas en la norma, se recomienda la aprobación del mismo.

Informe Técnico.- Las carpetas de las nueve comunidades cuentan con croquis de ubicación de las viviendas, planos arquitectónicos, planos eléctricos, instalaciones sanitarias con detalle de pozo absorbente y detalles constructivos de carpintería, puertas y ventanas, asimismo certificaciones firmadas por la representante legal de la entidad ejecutora en conformidad y el visto bueno de los representantes de los beneficiarios. En cuanto a las especificaciones técnicas, las mismas se ajustan a los treinta y cinco ítems contemplados en el presupuesto de la obra y de acuerdo al diseño de los planos y características del proyecto.

Respecto a los servicios básicos, el proyecto cuenta con el servicio de energía eléctrica y agua potable, no está incluido el servicio de alcantarillado, por lo cual dentro del diseño y presupuesto del proyecto se consideró la cámara séptica y el pozo absorbente. Concluida la revisión y evaluación del Proyecto y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos exigidos por el Reglamento Operativo del Programa Social de Vivienda Social y Solidaria – PVS, se recomienda que el proyecto ingrese a consideración del Comité de Administración para su aprobación.

Informe Financiero.- El Proyecto tiene un costo total de 8.484.000.00 Bs. (ocho millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil 00/100 Bolivianos) con un aporte del Programa Social de Vivienda de 5.938.800.00 (cinco millones novecientos treinta y ocho mil ochocientos 00/100 Bolivianos)

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS


correspondiente al 70% y con el aporte propio de 2.545.200.00 Bs. (dos millones quinientos cuarenta y cinco mil doscientos 00/100 Bolivianos) correspondientes al 30% de conformidad al Reglamento Operativo vigente, por lo que se sugiere dar continuidad al proceso de evaluación del proyecto por el Comité de Administración.

Tomó la palabra la Lic. Rossina Alba, refiriéndose a la necesidad de contar con la intervención del Comitente representante del Ministerio de la Presidencia para las próximas Sesiones, por la importancia de emitir un criterio legal durante la revisión de la documentación, asimismo manifestó no tener observaciones respecto al Proyecto y procedió a dar su aprobación.

Seguidamente el Comitente Eduardo Soria Galvarro manifestó como observación completar los anexos, precisar los informes, para que éstos nos garanticen que el proyecto está evaluado correctamente, sin otra observación relevante procedió a dar su aprobación del Proyecto.

RESOLUCIÓN.- El Comité de Administración resuelve aprobar el Proyecto; **CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS "OMASUYOS"**, con un monto un monto total de financiamiento de **5.938.800,00 Bolivianos (CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)** desglosado de la siguiente manera: Construcción **Bs.5.803.056.00 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CINCUENTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS)** y Supervisión de **Bs.135.744.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 00/100 BOLIVIANOS).**

2. RATIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO VIVIENDAS PRODUCTIVAS – ADECUACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES PRODUCTIVAS FASE II PROGRAMA CUALITATIVO – PRODUCTIVO 3.500 U.H. SAN LORENZO / MENDEZ / TARIJA.



La Arq. Carmen Rocha, explicó que estos proyectos se caracterizan por contar con la participación interinstitucional, es decir, de Fundaciones o Gobiernos Municipales, además de la intervención del Programa de Vivienda Social – PVS, quienes aportan en porcentajes diferentes para la ejecución de la obra, al momento de solicitar el primer desembolso, éstos porcentajes fueron observados por FONDESIF, generándose la paralización del desembolso.

La Dra. Ivette Miranda, haciendo referencia a la Estructura de Financiamiento que fue aprobada por el Comité de Administración mediante Acta N° 72, que conforma los siguientes porcentajes:

- Municipio de San Lorenzo 30.88%
- Beneficiarios 29.36%
- PVS 39.76%
- Total 100.00%

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

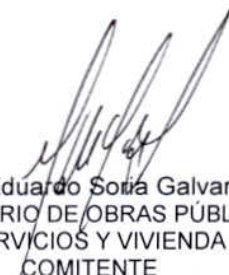
Estos porcentajes fueron observados en razón a lo establecido en el Artículo 47° del Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, puesto que el FONDESIF considera que los porcentajes deben cumplirse según el tope establecido en el mencionado Artículo.

Sin embargo el argumento legal que se ha utilizado para solicitar la Ratificación de aprobación del Proyecto, se sustenta en el Reglamento del Comité de Administración respecto a las atribuciones de sus miembros para aprobar los proyectos, al Decreto 28794 y de acuerdo a la Resolución Ministerial N°39, que permite la participación de Gobiernos Municipales o Departamentales a efectos de coordinación en los aportes para la realización de este tipo de proyectos, donde estas entidades o instituciones puedan ingresar incluso con mayores porcentajes a los que establece el Artículo 47° sin afectar el 100%.


Interviene el Ing. Franz Choque aclarando que la solicitud de ratificación de aprobación no se debe a un error del Comité de Administración, simplemente es una ratificación aclarando la Estructura del Financiamiento.

Al respecto los Comitentes expresaron que requieren informes más consistentes referidos a la Estructura de Financiamiento, para poder Ratificar la Aprobación del Proyecto.

V RESOLUCIÓN: El Comité de Administración resuelve dejar pendiente la Ratificación de Aprobación del Proyecto: **VIVIENDAS PRODUCTIVAS – ADECUACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES FASE II PROGRAMA CUALITATIVO – PRODUCTIVO 3.500 U.H. SAN LORENZO / MENDEZ / TARIJA**, hasta la complementación de los informes, concluyendo la Sesión a horas 10:49 a.m. del día martes 05 de abril de 2011, en la ciudad de La Paz, en las oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.



Ing. Eduardo Soria Galvarro
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITENTE



Lic. Rossina Alba Maydana
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO
COMITENTE

Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS